



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Pagamento oneri condominiali per riparto spese lavori straordinari esigibili giusta delibera assembleare del 18/06/2024 e del 19/02/2025 – condominio in Napoli alla Via Salita Tarsia 6 – C.F.: 94077800632

Premesso che:

- l'AORN Santobono – Pausilipon risulta proprietaria di una unità immobiliare sita nel Comune di Napoli alla Via Salita Tarsia 4, con affaccio condominiale del Condominio di Via Salita Tarsia 6, regolarmente locata;
- con nota prot. 1703/25 l'amministratore del condominio in persona dell'avv. Carmine Criscione, notificava la convocazione assembleare straordinaria per il giorno 19/02/2025;
- con successiva nota prot. n 4660 del 26/02/2025 l'amministratore del condominio in persona dell'avv. Carmine Criscione, notificava il verbale dell'assemblea straordinaria tenutasi il giorno 19/02/2025 ;
- **Considerato che**
- Come previsto e sottoscritto nei contratti di locazione in essere stipulati con i conduttori, gli stessi sono tenuti al pagamento degli oneri condominiali riguardanti tutte le spese ordinarie e non quelle straordinarie

Rilevato che:

- risulta, pertanto, di competenza dell'AORN Santobono – Pausilipon, un debito accertato per quote condominiali derivanti da lavori straordinari come da computo metrico trasmesso a questa A.O.R.N. con prot. 8467 del 17/04/2024 e successivamente aggiornato dall'Arch. Tortora;
- il riparto spese per lavori straordinari esigibili giusta delibera assembleare del 18/06/2024 e del 19/02/2025, in base ai 122 millesimi di proprietà di questa A.O.R.N. come da tabella esplicativa allegata al prot. 4660/25, l'acconto del 20% dei lavori approvati corrisponde ad € 4.098,41;
- il restante importo sarà versato successivamente a seconda dello stato di avanzamento dei lavori previo confronto cadenzato con l'amm.re avv.to Carmine Criscione;

Ritenuto

Pertanto, di dover procedere alla liquidazione della suddetta somma;

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato, di provvedere al pagamento della somma di € 4.098,41 (quattromilanovantotto/41) a titolo di acconto pari al 20% dei lavori



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

straordinari deliberati, in favore del condominio in Napoli alla Via Salita Tarsia 6 in persona dell'amm.re p.t. avv. Carmine Criscione, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato di cui al seguente IBAN: IT14J0303203410010000126435.

Di trasmettere:

- il presente provvedimento per il seguito di competenza;
- alla GEF per i relativi pagamenti;
- all'amm.re del condominio avv. Carmine Criscione;
- al Collegio Sindacale.

Il Funzionario

Dr. Antonio Scarano

Il Direttore

Dr.ssa Antonella Giuliani